

施工图设计说明一

一、建筑工程项目概况

(一)项目概况

1、建筑工程名称：广州大学梅苑食堂维护维修项目

建设地点： 广东省广州市广州大学梅苑食堂

建设单位： 广州大学

2、建筑工程占地面积： 2221.55 m²

(二) 建筑装饰装修面积： 4246.33 m²（原建筑4层， 本项目设计范围为一层和二层，不涉及其他楼层）；

不涉及使用功能的改变及荷载的改变，维持原疏散楼梯和疏散通道宽度不变

本项目主要内容为梅苑食堂一二层的室内空间装修翻新及局部外墙维修

装饰设计主要内容(使用功能要求)： 食堂厨房餐厅

(三) 民用建筑的分类：多层民用建筑 ；耐火等级：2级。

二、设计依据

(一) 基础资料

1、原建筑工程施工图设计文件（建筑、结构、电气、智能化、水暖空调等专业）；

2、原建筑工程消防设计文件、人防审批意见；

(二) 本工程建设单位与本公司签订的装饰装修设计合同：以装饰装修施工图设计范围的内容为依据；

如合同书中未涉及的内容须经双方商定确认后，签订补充协议具有和设计合同相同的法律效力。

(三) 本工程设计施工图依据现行国家标准与规范：

1、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

2、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244-2011

3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

4、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

5、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

6、《建筑环境通用规范》GB55016-2021

7、《无障碍设计规范》GB50763-2012

8、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

9《民用建筑隔声设计标准》GB50118-2010

10《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

11《民用建筑通用规范》GB55031-2022

12《建筑防火通用规范》GB55037-2022

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

（应根据项目类别增加相应规范）

(四)《建筑环境通用规范》GB55016-2021 根据控制室内环境污染的不同要求，划分为以下两类：

1、Ⅰ类民用建筑：住宅、医院、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑；

2、Ⅱ类民用建筑：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅理发店等民用建筑。

3、工程竣工验收时，室内空气质量浓度限量应符合表 5.1.2的规定。

	一类民用建筑工程	二类民用建筑工程
氡（Bq/立方）	≤150	≤150
甲醛（mg/立方）	≤0.07	≤0.08
氨（mg/立方）	≤0.15	≤0.20
苯（mg/立方）	≤0.06	≤0.09
甲苯（mg/立方）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（mg/立方）	≤0.20	≤0.20
TVOC（mg/立方）	≤0.45	≤0.50

本工程室内环境污染属于 二 类民用工程，内环境污染物浓度检测满足 二 类民用标注。

民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合以上规范的有关规定。

三、建筑内部装饰装修防火设计：

(一) 本工程建筑分类为： 为多层民用建筑。

(二) 本工程装饰设计应遵循原建筑消防设计图中的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项消防设施；

1、消火栓、喷淋、烟感、消防喇叭、防火门等位置，除注明外以建筑消防设计蓝图为准；

2、室内装饰不得改变原建筑消防设计（包括疏散走道、防火分区、水电暖通专业等消防部分），遵守原有建筑消防设计院报审后的防火分区、防烟分区，并在总平面布置图的一角用大比例微缩示意图（各防火分区、建筑面积、安全 出口等）；

3、建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

4、室内装饰不得改变原建筑消防设计，由于现场各工种、各专业施工实际情况，空间尺寸或需重新分隔等因素，原部分消防设施点位需作微调，要以满足消防安全为原则，微调变动部分须提交原建筑消防设计院（单位）备案、审核 确认后方可施工。

5、疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。

6、疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。

7、消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均采用A级装修材料。

8、消防控制室等重要房间，其顶棚和墙面应采用A级装修材料，地面及其他装修应采用不低于B1级的装修材料。

9、建筑内部不宜设置采用B3级装饰材料制成的壁挂、布艺等，当需要设置时，不应靠近电气线路、火源或热源，或采取隔离措施。

(三) 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中对装饰装修材料的相关规定：

1、建筑内部各部位装饰装修材料的燃烧性能等级详见“装饰材料终饰范例表”；

2、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施，疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

3、玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用防火封堵材料封堵；

4、所有的建筑内部变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧的基层应采用（A级）不燃材料严密填充封堵；

5、所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用（A级）不燃材料严密封堵；

6、照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、软包等装修材料的距离不应小于500mm；灯饰应采用不低于B1级的材料。

7、建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。

8、民用建筑所有基层材料、所有面层装修材料燃烧性能等级必须符合《建筑内部装修设计防火规范》“4 特别场所”及“5 民用建筑”中规定，重点关注：

a. 装修材料燃烧性能等级要求为A级的部位，所用涂料全部采用无机涂料；

b. 装修材料燃烧性能等级要求为B1级的部位，隔断、固定家具、窗帘、帷幕、床罩、家具包布等需做阻燃处理；

c. 木质基层表面涂刷三度防火涂料 或 做阻燃处理，防火涂料要符合当地消防部门验收要求；

四、无障碍设计

(一)（一）本工程执行国家《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021、

《无障碍设计规范》GB50763-2012 中的相关规定；

(二) 轮椅坡道的高度超过300mm且坡度大于1：20时，应在两侧设置扶手，净宽度不应小于1.00m，无障碍出入口

的轮椅坡道净宽度不应小于1.20m；坡道的坡面应平整、防滑、无反光；

(三) 无障碍设计门应采用平开门、推拉门、折叠门，门开启后的通行净宽度不应小于800mm；不应采用力度大的弹簧门、玻璃门，门通行净宽度不小于900mm；

(四) 公共厕所、无障碍厕所的设计应符合《无障碍设计规范》第3.9条的规定；

(五) 无障碍出入口、轮椅坡道、通道、门、楼梯、台阶、电梯、停车位等无障碍设施的设计，应符合《无障碍设计规范》第3章的有关规定；

(六) 无障碍客房的设计：本工程无障碍客房设置于： 层，其设施与设计要求应符合《无障碍设计规范》第

3.11条的有关规定。

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

五、内部装修防水设计

(一) 卫生间、浴室的楼地面应设置防水层，墙面、顶棚根据有无给排水末端设防水或防潮层，浴室周围墙面设2 m高以上防水层。

台盆墙面设1.2 m高防水层。有水房间四周墙体底部应按GB50209规范设置钢筋砼地梁，湿区门口应有阻止积水外溢的措施；

(二) 排水立管不应穿越下层住户的居室；当厨房设有地漏时，地漏的排水支管不应穿过楼板进入下层住户的居室；

(三) 地面防水层的做法为：20mm厚聚合物水泥防水砂浆+2.0 mm厚高分子聚合物防水涂料，上做防水砂浆保护层，地面防水靠墙面处应上翻300mm高。管根、地漏、转角部位加强处理

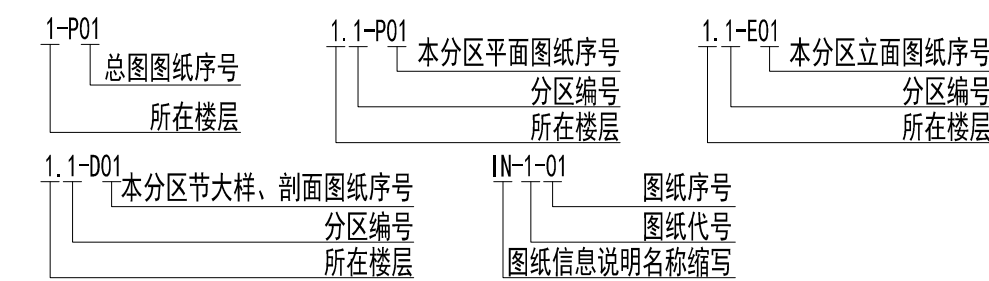
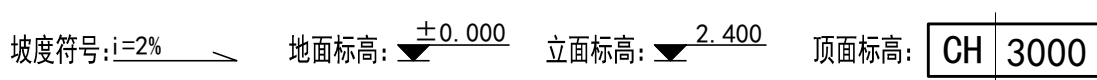
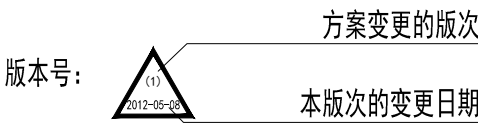
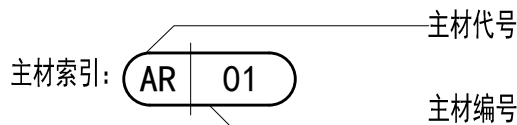
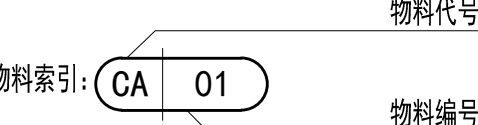
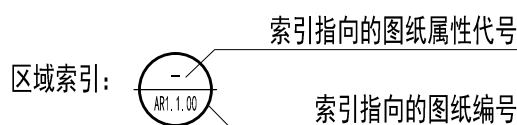
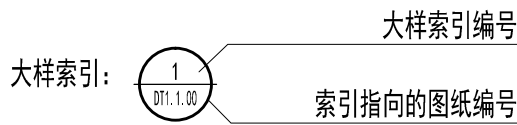
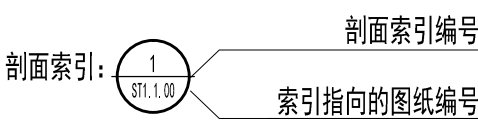
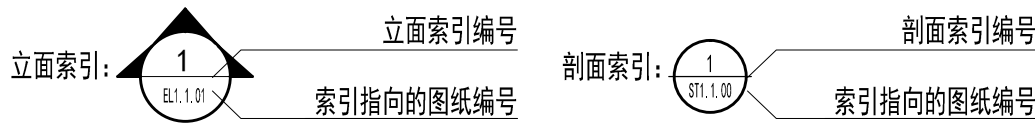
(四) 墙面防水层的做法为：1.5mm厚JS-Ⅱ防水涂料；地下室的墙地面防水层、防潮层做法应进行专项设计；

(五) 水池、水景及泳池的防水处理和水循环系统由专业公司设计；

六、节能设计

本工程中各专业、工艺、材料、施工要求等均按国家规定节能设计标准执行；也可参照工程所在地区省、直辖市颁布的地方性节能设计标准执行。

七、施工图的编号、标高说明



注：

1、一般无专门说明时，标高以米（m）为单位，其他尺寸以毫米（mm）为单位；

2、各楼层标注的标高为地面装修完成面的高度。

八、分项工程内容

(一) 墙面工程

1、本工程涉及建筑砌体设计，砌筑前应清理干净砌筑面方可进行砌筑。

2、本工程涉及的隔墙设计除注明材质外均采用“75/100”系列轻钢龙骨隔墙、轻质钢结构隔墙等轻质墙体设计，具体面层材料根据施工图设计；

3、防火墙及其它建筑墙体如需内装单位施工，墙身砌体施工需严格按照设计图纸施工，墙身砌体到顶，墙体材料必须符合防火等级要求；

4、采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分，必须根据不同空间的隔声要求增加隔音棉（可参照13J502-1《内装修墙面装修》P17-20“轻钢龙骨石膏板隔墙选用表”），采用轻钢龙骨隔墙配套体系，竖龙骨间距400mm，内填充隔音棉，面封双层12mm纸面石膏板，安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工；


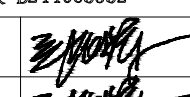
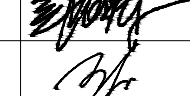
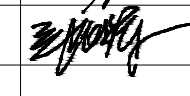
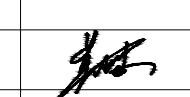
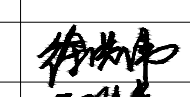
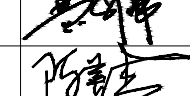
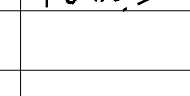
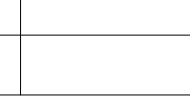
5、建筑轴线与隔墙定位：当图纸无专门标明时，隔墙中线与轴线一致。

6、装饰隔墙放线后，如出现现场尺寸与图纸矛盾或节点漏缺及时向设计师提出，由设计师进行调整处理。当图纸无专门标明时，所有墙角均为90°或45°。

2、设计选用的门材料、规格及配件等要求详见“门表”。

3、设计图所示门尺寸为门实际加工尺寸。

4、推拉门窗扇必须牢固，必须安装防脱落装置。

版本号 Mark	日期 Date	修 改 内 容 Description			
<div><div></div><div><div>广州大学建筑设计研究院有限公司</div><div>Guangzhou University Architectural Design and Research Institute Co., Ltd</div><div>地址：广州市解放北桂花岗东1号数理楼7-9楼</div></div></div>					
<input type="checkbox"/> 建筑工程设计证书号：甲级 A244018068					
<input type="checkbox"/> 城乡规划编制证书号：自资规甲字 23440708					
<input type="checkbox"/> 文物保护工程勘察设计证书号：文物设甲字 0201SJ0041					
<input type="checkbox"/> 风景园林工程设计证书号：乙级 A244018068					
<input type="checkbox"/> 岩土工程设计证书号：乙级 B244065352					
审 定 Authorized by	郑日辉				
审 核 Processed by	郑日辉				
初 审/校 对 Checked by	可 莹				
项目负责人 Project Director	郑日辉				
专业负责人 Discipline Responsible by	莫如惠				
	徐洪伟				
	黄升伟				
	陈善杰				
设 计 Designed by					
建 设 单 位 Client	广州大学				
工 程 名 称 Project	广州大学梅苑食堂维护维修项目				
图 纸 名 称 Title	施工说明（一）				
设计阶段 Drawing Status	施工图				
设计部门 Department	第四综合设计所	工程编号 Project No.	GDSX2024-0429-一 07		
专 业 Discipline	建筑	图 号 Drawing No.	IN-1-02		
版 本 Rev.	A	日 期 Date	2025.03		
电子文件名 File Name					
版权所有，未经授权，不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.					